



## COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

### DETERMINAZIONE

SETTORE II PIANIFICAZIONE, TERRITORIO, CITTADINANZA

**N. 427 DEL 31-07-2025**

Ufficio: URBANISTICA LLPP AMBIENTE

**Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - CUP G77G23000140004 -CIG B5018A37CA\_AGGIUDICAZIONE**

### LA DIRIGENTE

**Premesso che:**

- L'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi di *Recupero e riconversione dell'edificio dei Vecchi Macelli Comunali di Vecchiano* di proprietà comunale situati in via della Barra a nord della frazione Capoluogo, destinato ad ospitare le associazioni di volontariato del territorio;
- La proposta progettuale è stata presentata alla Fondazione di Pisa e ha ottenuto l'assegnazione di un contributo pari al 56,15% dell'importo allora stimato in €480.867,73 con un tetto massimo di €270.000,00, finalizzato esclusivamente ad opere di restauro. L'intervento proposto ha acquisito parere favorevole con prescrizioni del MIC;
- con D.G.C. n. 54 del 21.04.2022 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, dell'intervento di *Recupero e riconversione dell'edificio dei Vecchi Macelli Comunali di Vecchiano* e successivamente è stato previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, Elenco Annuale 2023, contenuto nel DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) per il triennio 2023/2025, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 17/04/2023, nonché nel piano degli investimenti del "Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati", approvato con delibera del Consiglio Comunale 25 del 28/04/2023 e ss.mm.ii, provvedendo allo stanziamento come segue:
  - per € 250.000,00 Capitolo 10218 codice 01.05-2.02.01.09.000 Bilancio 2023/2025 con applicazione di avanzo libero destinato ad investimenti;
  - per € 250.000,00 Capitolo 10214 - codice 01.05-2.02.01.09.000 Bilancio 2023/2025 Finanziata da Fondazione Pisa;
  - con DD n. 104 del 2024 si è provveduto al riaccertamento dell'importo complessivo dell'intervento, per € 500.000,00;

**Richiamati**

- la determinazione n. 656 del 30/10/2023 con cui è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP), di cui al comma 3 dell'Art.41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art.3 dell'Allegato 1.7 del Codice, contenente il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 500.000,00:

<b>QUADRO ECONOMICO – DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DD n. 656 del 30.10.2023</b>		
<b>INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - VIA DELLA BARRA VECCHIANO</b>		
<b>A Importo dei Lavori e Oneri</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta comprensivo del costo del personale	€ 340.000,00
A.2	oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
<b>Totale Lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 380.000,00</b>
<b>B Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
B.1	I.V.A. su lavori 10%	€ 38.000,00
B.2	Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA	€ 39.000,00
B.3	Contributo ANAC	€ 750,00
B.4	Quota fondo Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 c.5 Dlgs 36/2023 (80%)	€ 6.080,00
B.5	Quota fondo innovazione - art. art. 45 c.5 Dlgs 36/2023 (20%)	€ 1.520,00
B.6	Spese per polizze assicurative	€ 800,00
B.7	Imprevisti, allacciamenti, arrotondamenti	€ 33.850,00
<b>In uno Somme a disposizione</b>		<b>€ 120.000,00</b>
<b>A+B IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- la determina dirigenziale n. 705 del 20/11/2023, con cui si affidava l'incarico all'Arch. Lino Dini, con studio in Via Filatori 8 a Lucca, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti di Lucca al n. 356, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione quale operatore economico idoneo ed in possesso di tutti i requisiti richiesti;
- la determina dirigenziale n. 284 del 14/05/2024, con cui si affidava l'incarico per la redazione dell'analisi di vulnerabilità sismica e della progettazione esecutiva dell'intervento di miglioramento strutturale all'Ing. David Pini, nato a Lucca il 09/08/1969, residente a Torcigliano di Pescaglia (Prov. Lucca) in via Don Aldo Mei loc. Cucco n°2, iscritto all'Ordine Degli Ingegneri della Provincia di Lucca con il numero A1072 in data 17/07/1997 codice fiscale PNIDVD69M09E715T partita IVA 01712910460 quale operatore economico idoneo ed in possesso di tutti i requisiti richiesti;
- la determina dirigenziale n. 375 del 19/06/2024 con cui si affidava l'incarico per la redazione di relazione geologico-tecnica a supporto della progettazione esecutiva, con esecuzione di prova penetrometrica al Dott. Geol. Roberto Balatri, residente in Via Due Settembre n° 21, PISA, P.I.: 0232226050;

**Richiamate altresì**

- le disposizioni del nuovo codice dei contratti pubblici, Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023, in vigore dal 01.07.2023, secondo cui all'avvio di ogni intervento di opera pubblica da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- le disposizioni dell'art. 15 del nuovo Codice, ai sensi del quale è stato individuato, con DD n. 530 del 28/08/2023, il responsabile unico progetto (RUP), nel Funzionario assegnato al II Settore

- dell'Ente, Arch. Oriana Carrano, unitamente ai responsabili di procedimento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del medesimo decreto, mediante personale assegnato al medesimo II Settore dell'Ente;
- le disposizioni dell'art. 41 del nuovo Codice, secondo cui la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
  - le disposizioni del comma 9 di detto art. 41, che in caso di affidamento esterno di entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti sul progetto di fattibilità tecnico-economica;
  - la DGC n.68 del 21-05-2024 con cui è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento in oggetto, presentato dall' Arch. Lino Dini, incaricato da questo Ente con la suddetta DD n. 705/2023 per una spesa complessiva stimata in 500.000,00, come ripartito nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO – DOCUMENTO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

**INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL' EDIFICIO DEI VECCHI  
MACELLI COMUNALI - VIA DELLA BARRA VECCHIANO**

<b>A Importo dei Lavori e Oneri</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta comprensivo del costo del personale	€ 370.528,44
A.2	oneri per la sicurezza	€ 18.923,23
	<b>Totale Lavori A.1+A.2</b>	<b>€ 389.451,67</b>
<b>B Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
B.1	I.V.A. su lavori 10%	€ 38.945,17
B.2	Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA	€ 39.000,00
B.3	Contributo ANAC	€ 750,00
B.4	Quota fondo Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 c.5 Dlgs 36/2023 (80%)	€ 6.231,23
B.5	Quota fondo innovazione - art. art. 45 c.5 Dlgs 36/2023 (20%)	€ 1.557,81
B.6	Spese per polizze assicurative	€ 800,00
B.7	Imprevisti, allacciamenti, arrotondamenti	€ 23.264,13
	<b>In uno Somme a disposizione</b>	<b>€ 110.548,33</b>
<b>A+B IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- la DGC n. 160 del 13.12.2024 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) dell'intervento di *Recupero e riconversione dell'edificio dei Vecchi Macelli Comunali di Vecchiano* presentato dall' Arch. Lino Dini, prot. 23914, 23916, 23929 del 03-12-2024, prot. 24062 del 05-12-2024, prot. 24401 del 10-12-2024, incaricato da questo Ente con la suddetta DD n. 705/2023, in coerenza al suddetto PFTE approvato con DGC n.68 del 21-05-2024 e nel rispetto dei contenuti richiesti dal comma 8 del citato art. 41 e dell'allegato I.7 (Sezione II) del D.Lgs n. 36/2023, come da verbali di verifica e validazione del RUP, Arch. Oriana Carrano, Prot.n. 24563 del 11-12-2024, ai sensi dell'art. 42 del decreto, allegati a detta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, unitamente ai seguenti elaborati tecnici che lo compongono:

**ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:**

- ARCH. 01 Estratti cartografici
- ARCH. 02 Documentazione fotografica
- ARCH. 03 Stato attuale e sottoservizi
- ARCH. 04 Analisi del degrado
- ARCH. 05 stato di progetto: interventi di restauro/ripristino
- ARCH. 06 stato sovrapposto
- ARCH. 08 Stato di progetto: interventi strutturali

- ARCH. 09 Stato di progetto: interventi impiantistici
- ARCH. 10 Stato di progetto: interventi impiantistici
- ARCH. 11 Stato di progetto: viste 3D
- ARCH. 12 Cantierizzazione e ETC
- ARCH. 13 Stato di progetto: dettagli porte ingresso
- ARCH. 14 Stato di progetto: dettaglio porta ingresso e scritte
- ARCH. 15 Stato di progetto: particolari pergolato
- ARCH. 16 Stato di progetto: dettagli bagni
- ARCH. 17 Relazione inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche
- ARCH. 18 Elaborato tecnico della copertura

#### ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI:

- R01 Rilievo strutturale
- S01 Interventi sulle fondazioni
- S02 Interventi sulle murature
- S03 Interventi sulle coperture

#### RELAZIONI GENERALI

- REL. 01 Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- REL. 02 Schema di contratto
- REL. 03 Capitolato Speciale d'Appalto
- REL. 04 Relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i.
- REL. 05 Diagnosi energetica ex Legge 10/91 e s.m.i.
- REL. 06 Computo metrico estimativo
- REL. 06 bis Analisi dei prezzi
- REL. 07 Elenco prezzi unitari
- REL. 08 Quadro incidenza mano d'opera
- REL. 09 Piano di Manutenzione dell'Opera
- REL. 10 PSC e cronoprogramma

#### RELAZIONI STRUTTURALI

- A03 Relazione tecnica strutturale
- A04 Relazione sui materiali impiegati
- A05 Relazione geologica
- A06 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- A07 Relazione sulle fondazioni
- A08 Relazione di calcolo strutturale
- A09.1 Fascicolo dei calcoli stato attuale
- A09.2 Fascicolo dei calcoli stato modificato
- A13 Piano di manutenzione delle strutture

dell'importo complessivo stimato in € 500.000,00, come ripartito nel seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO

#### INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL' EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - VIA DELLA BARRA VECCHIANO

A	Importo dei Lavori e Oneri		
A.1	Importo lavori a base d'asta comprensivo del costo del personale		€ 376.076,77
A.2	oneri per la sicurezza		€ 18.923,23

	Totale Lavori A.1+A.2	€ 395.000,00
B	Somme a disposizione dell'A.C.	
B.1	I.V.A. su lavori 10%	€ 39.500,00
B.2	Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA	€ 39.000,00
B.3	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 4.740,00
B.4.1	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi sua	€ 1.580,00
B.5	Quota fondo innovazione - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 1.185,00
B.5.1	Quota fondo innovazione - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi sua	€ 395,00
B.6	Spese polizze assicurative	€ 400,00
B.7	Imprevisti	€ 15.185,00
B.8	Spese SUA	€ 2.765,00
	In uno Somme a disposizione	€ 105.000,00
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Considerato che:**

- si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori;
- il Comune di Vecchiano non è qualificato ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore a € 500.000,00, si è reso necessario provvedere per il tramite di una centrale di committenza qualificata;

**Preso atto che:**

- con delibera n. 4 del 08/03/2024 il consiglio provinciale ha approvato il regolamento e lo schema di convenzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pisa;
- con nota Prot. 16235 del 28/03/2024 il Comune di Vecchiano ha richiesto di aderire alla S.U.A.;
- con decreto del Presidente n. 29 del 04/04/2024 la Provincia ha approvato la suddetta richiesta;
- con delibera consiliare n. 22 del 11/04/2024 il Comune di Vecchiano ha approvato la convenzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pisa;
- la convenzione è stata sottoscritta in data 22/04/2024 e repertoriata dall'Ufficio Contratti della Provincia di Pisa al n. Rep.120/2024;
- con determina dirigenziale n. 1201 del 25/08/2023 la Provincia di Pisa ha nominato la Dott.ssa Giovanna Bretti, responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, RUP della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pisa per le fasi di competenza, ai sensi degli artt. 15 comma 9 e 63 comma 13 del Codice, incarico da ultimo prorogato fino al 28/02/2025 con determinazione n. 7 del 07/01/2025;
- con determina dirigenziale n. 855 del 20/12/2024 a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice, si approvavano le modalità e le condizioni di gara, mediante procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, rubricato "*Intervento di recupero e riconversione dell'edificio vecchi Macelli Comunali CUP*

G77G23000140004", dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui per importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso €376.076,77 e €18.923,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che la procedura di gara sarebbe stata espletata dalla S.UA. della Provincia di Pisa, allo scopo qualificata, in osservanza della convenzione sottoscritta tra il Comune di Vecchiano e la Provincia di Pisa in data 22/04/2024 Rep. n.120/2024 e rimodulando il Quadro Economico, nella voce di spesa afferente alle spese per polizze assicurative non necessaria (prenotazione n.86/2023), nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - VIA DELLA BARRA VECCHIANO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei Lavori e Oneri</b>	
A.1	Importo lavori a base d'asta comprensivo del costo del personale	€ 376.076,77
A.2	oneri per la sicurezza	€ 18.923,23
	<b>Totale Lavori A.1+A.2</b>	<b>€ 395.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'A.C.</b>	
B.1	I.V.A. su lavori 10%	€ 39.500,00
B.2	Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA	€ 39.000,00
B.3	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 4.740,00
B.4.1	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi sua	€ 1.580,00
B.5	Quota fondo innovazione - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 1.185,00
B.5.1	Quota fondo innovazione - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi sua	€ 395,00
B.6	Imprevisti	€ 15.585,00
B.7	Spese SUA	€ 2.765,00
	<b>In uno Somme a disposizione</b>	<b>€ 105.000,00</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- con la succitata determina si disponeva che la scelta del contraente sarebbe avvenuta:
  - mediante procedura di gara aperta ex art. 71 del Codice, in quanto pur trattandosi di importo per il quale, ai sensi dell'Art.50 c.1 lett.c) del Codice, è prevista la procedura negoziata, si è ritenuto che tale procedura aperta garantisse il raggiungimento del risultato (art. 1 del codice) con una significativa riduzione dei tempi di affidamento rispetto alla procedura negoziata, nonché l'assicurazione della massima partecipazione degli operatori economici in applicazione del principio di accesso al mercato (art. 3 del Codice), tenuto conto altresì della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n.298/2023 e successivo parere ANAC n. 13 del 13.03.2024;
  - mediante l'applicazione del criterio del minor prezzo, come previsto dagli artt. 54 c. 1 e 108 c. 1 del Codice, previa esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo il metodo A previsto nell'Allegato II.2 richiamato dall'art. 54, c. 2 del Codice;

- mediante l'applicazione dell'inversione procedimentale dell'esame delle offerte di cui agli artt. 107 c. 3 e 108, c. 12; pertanto procedendo dapprima all'esame delle offerte economiche e successivamente alla disamina della documentazione amministrativa delle prime due offerte non anomale, e comunque con le modalità meglio definite nel disciplinare di gara predisposto dalla SUA;
- garantendo il termine di conclusione del procedimento di 3 mesi dall'avvio della gara, previsto per le procedure negoziate sotto soglia con criterio di aggiudicazione del solo prezzo previsto ai sensi del punto 2, lett. d) All. I.3, salva ed impregiudicata la proroga di cui al punto 4 del medesimo allegato I.3.;

**Preso atto** che la SUA della Provincia di Pisa, in forza della DD n.855 del 20/12/2025, ha proceduto all'esperimento della gara, che si è svolta come segue:

- la RUP della SUA ha acquisito il CIG B5018A37CA per conto del Comune di Vecchiano, su specifica delega sino alla "proposta di aggiudicazione";
- per il tramite della piattaforma START, il bando di gara è stato trasmesso per le pubblicazioni di rilevanza eurounitaria in data 24/12/2024, pubblicato in G.U.U.E. tramite la piattaforma TED mediante pubblicazione dell'avviso: 796256-2024 - Numero dell'edizione della OJ S 251/2024 del 27/12/2024, nonché in PVL gestita da ANAC, presso l'apposita sezione dell'"Amministrazione trasparente" e sul profilo del committente;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 31/01/2025;
- entro il termine di scadenza, hanno presentato l'offerta 41 operatori economici (All. 1 verbale di sedure) ed è stata applicata la cd. inversione procedimentale dell'apertura delle offerte, ai sensi dei paragrafi 19 e ss. del disciplinare di gara;
- è stata determinata la classifica provvisoria mediante esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del paragrafo 20 del disciplinare di gara (All. 2 verbale sedute), con soglia di anomalia calcolata in automatico dalla piattaforma START pari al 18,96075 %;
- il primo classificato, con offerta non anormalmente bassa, è risultato il seguente operatore economico: ID 0039) Appalti Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giovanni la Punta (CT), 95037 Via Giuseppe Motta 140H, C.F. e P.I. 05956850878, il quale ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa ed ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,88% sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso;
- il sopra richiamato operatore economico ha altresì indicato un costo della manodopera pari a € 107.460,85 che corrisponde a quanto indicato nel disciplinare di gara;
- gli oneri aziendali afferenti alla sicurezza dell'impresa indicati dall'operatore economico primo classificato sono pari ad € 4.000,00 e non presentano elementi di anomalia;
- l'operatore primo classificato ha indicato il medesimo contratto collettivo previsto in sede di gara, codice CNEL F012;
- l'operatore economico ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare le seguenti parti di opera e lavorazioni: "OG2 30,00%";
- nel verbale è previsto quanto segue: "*sentito il RUP della stazione appaltante, di inoltrare la proposta di aggiudicazione all'ente aderente all'esito dei controlli circa il possesso dei requisiti generali presso il FVOE;*

- i controlli circa il possesso dei requisiti generali risultano terminati, così come riportato nella lettera di verifica, ricevuta in data 04/04/2025 con ns. prot. n. 7474/2025;
- sono stati positivamente verificati il possesso dei requisiti speciali tramite acquisizione della SOA in corso di validità N. 57726/17/00 del 27/12/2024, valida fino al 26/12/2029, rilasciata da La SOA Tech S.p.A. per la seguente categoria e classifica: OG 2 Cl. IV, come verificato d'ufficio presso il portale ANAC;

**Vista** la determina n.1074 del 03/04/2025, a firma del RUP della SUA della Provincia di Pisa Dott.ssa Giovanna Bretti, e dei relativi allegati costituiti dalla documentazione di gara (documentazione amministrativa, offerta economica, verbali di gara e allegati, lettera di verifica circa il possesso dei requisiti generali di cui al D.lgs. 36/2023 e SOA) con la quale si propone al Comune di Vecchiano l'aggiudicazione, determina che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto, di disporre quanto segue:

- di aggiudicare l'appalto dei lavori ad oggetto "INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - CUP G77G23000140004 -CIG B5018A37CA", in favore dell'operatore economico Appalti Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giovanni la Punta (CT), 95037 Via Giuseppe Motta 140H, C.F. e P.I. 05956850878, con ribasso pari al 18,88% offerto sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso;
- di affidare, all'operatore economico Appalti Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giovanni la Punta (CT), 95037 Via Giuseppe Motta 140H, C.F. e P.I. 05956850878, l'intervento di recupero e riconversione dell'edificio dei vecchi macelli comunali, per l'importo di €305.073,48 al netto del ribasso pari al 18,88% offerto sull'importo a base di gara di €376.076,77, oltre ad €18.923,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €323.996,71 oltre IVA di legge;
- di assumere a proprio carico il CIG B5018A37CA per gli adempimenti di competenza;

**Considerato** che il ribasso d'asta offerto, pari a €78.103,62 (Iva inclusa), viene destinato, nell'ambito del Quadro Economico dell'intervento, alle seguenti voci:

- incremento della voce "B.2 - Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA" per un importo paria a €26.700,00, portando il relativo stanziamento complessivo a €65.700,00;
- inserimento della voce "B.8 – Adeguamento prezzi", ai sensi dell'art.60 D.lgs. 36/2023, per un importo pari a €24.059,82;
- inserimento della voce "B.9 – Allacciamenti e arrotondamenti", per € 27.343,80

**Dato atto** pertanto che il Quadro Economico viene rideterminato come segue:

#### QUADRO ECONOMICO aggiudicazione

#### INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - VIA DELLA BARRA VECCHIANO

Importo lavori a base d'asta comprensivo del costo del personale	€ 376.076,77
--	--------------

**A Importo dei Lavori e Oneri**

A.1	Importo lavori comprensivo costo del personale al netto ribasso d'asta 18,88%	€ 305.073,48
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.923,23
	<b>Totale Lavori A.1+A.2</b>	<b>€ 323.996,71</b>

**B Somme a disposizione dell'A.C.**

B.1	I.V.A. su lavori 10%	€ 32.399,67
B.2	Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA	€ 65.700,00
B.3	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 4.740,00
B.4.1	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi SUA	€ 1.580,00
B.5	Quota fondo innovazione - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 1.185,00
B.5.1	Quota fondo innovazione - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi SUA	€ 395,00
B.6	Imprevisti	€ 15.585,00
B.7	Spese SUA	€ 2.765,00
B.8	Adeguamento prezzi	€ 24.059,82
B.9	Allacciamenti e arrotondamenti	€ 27.343,80
	<b>In uno Somme a disposizione</b>	<b>€ 176.003,29</b>

<b>A+B IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>
--	---------------------

**Considerato che:**

- il presente intervento era inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e contenuto nel D.U.P. 2023-2025, approvato con DCC n. 25 del 17/04/2023, nonché nel piano degli investimenti del "Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati", approvato con delibera del Consiglio Comunale 25 del 28/04/2023;
- l'importo complessivo di € 500.000,00 del QE sopra riportato trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 ed esercizi precedenti, nonché la relativa entrata già accertata, nei termini che seguono:
  - Entrata di €250.000,00, accertamento n. 376/2023, al Cap. 3136 del Bilancio di Previsione/Peg 2023, reimputato al 2025, a finanziamento della spesa imputata al Cap. 10214;
  - Entrata di € 250.000,00, relativa ad avanzo destinato agli investimenti applicato al Bilancio 2023/2025, esercizio 2025, a finanziamento della spesa imputata al cap. 10218, anche mediante costituzione di FPV;
  - Impegno di spesa n. 885/2023 di € 23.441,08 sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025 Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000;
  - Impegno di spesa n. 406/2023 di € 5.709,60 sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio

- 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 512/2023 di € 988,00 sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
  - Impegno di spesa n. 1121/2023 di €250,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa per il contributo ANAC, previsto dall'Art.1, commi 65 e 67 della L.166/2005, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
  - Impegno di spesa n. 1122/2023 di €500,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa quale costo omnicomprensivo connesso all'istituzione ed attività della stessa, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
  - Impegno di spesa n. 1123/2023 di €800,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa quale costo omnicomprensivo connesso all'istituzione ed attività della stessa, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
  - Impegno di spesa n. 1124/2023 di €1.465,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa quale costo omnicomprensivo connesso all'istituzione ed attività della stessa, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
  - Impegno di spesa n. 1125/2023 di €1.975,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa per €1.580,00 per la quota del 25% dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'Art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e per €395,00 per quota fondo del 25% fondo innovazione ai sensi dell'art. 45 c. 5 DLgs36/2023, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
  - Impegno di spesa n. 1126/2023 di €4.740,00, in favore dei dipendenti del comune di Vecchiano, per funzioni tecniche, di cui all'Art.45 c.3 del D.Lgs. 36/2023, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV nell'esercizio 2025 del Bilancio 2025/2027;
  - Impegno di spesa n. 1127/2023 di €1.185,00, per quota fondo del 25% fondo innovazione ai sensi dell'art. 45 c. 5 DLgs36/2023, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000 reimputato mediante FPV nell'esercizio 2025 del Bilancio 2025/2027;
  - Prenotazione di spesa n. 81/2023 di € 168.000,00 per lavori e Iva di cui alle voci A "Importo dei Lavori e Oneri" e B.1 "I.V.A. su lavori 10%" del QE, al Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027;
  - Prenotazione di spesa n. 82/2023 di € 8.861,32 di cui alle voci B2 "Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA" del QE, al Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027;
  - Prenotazione di spesa n. 84/2023 di € 125,00 di cui alle voci B.6 "Imprevisti" del QE, al Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027;

- Prenotazione di spesa n. 85/2023 di € 335,00 di cui alle voci B.6 "Imprevisti" del QE, al Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027
- Prenotazione di spesa n. 87/2023 di € 31.625,00, così suddiviso: €16.500,00 per lavori e iva di cui alle voci A "Importo dei Lavori e Oneri" e B.1 "I.V.A. su lavori 10%" e per € 15.125,00 per imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti di cui alla voce B.6 "Imprevisti" del QE, al Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027;
- Prenotazione di spesa n. 24/2023 di €250.000,00, per lavori e Iva di cui alle voci A "Importo dei Lavori e Oneri" e B.1 "I.V.A. su lavori 10%" del QE, al Cap. 10214 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027;

**Vista** la necessità di procedere ad impegnare la spesa relativa ai lavori dell'importo di €305.073,48 al netto del ribasso pari al 18,88% offerto sull'importo a base di gara di €376.076,77, oltre ad €18.923,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge al 10% di €32.399,67, per un totale complessivo di €356.396,38, in favore dell'operatore economico Appalti Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giovanni la Punta (CT), 95037 Via Giuseppe Motta 140H, C.F. e P.I. 05956850878, diminuendo contestualmente, le seguenti prenotazioni FPV:

- n.24/2023 sul Cap. 10214 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, per € 250.000,00, che per effetto di tale operazione passa da € 250.000,00 a € 0,00
- n.81/2023 sul Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, per € 106.396,38, che per effetto di tale operazione passa da €168.000,00 a €61.603,62;

**Considerato** che si rende necessario ridurre, per le economie di cui sopra di un importo totale di € 78.103,62, la seguente prenotazione:

- la prenotazione n. 81/2023, reimputata mediante FPV al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025 per l'importo di € 61.603,62, nei termini che seguono:
  - incrementare la prenotazione n. 82/2023, reimputata mediante FPV al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, sul Cap. 10218 Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, per € 26.700,00 fino a concorrenza dell'importo di € 35.561,32, a titolo di "Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA" della voce B.2 del QE;
  - incrementare la prenotazione n. 87/2023, reimputata mediante FPV al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, sul Cap. 10218 Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, per € 34.903,62 fino a concorrenza dell'importo di € 66.528,62 a titolo di "Adeguamento prezzi" della voce B.8 del QE per € 24.059,82, di "Allacciamenti e arrotondamenti" della voce B.9 del QE per € 27.343,80 e di "Imprevisti" della voce B.6 del QE per € 15.125,00;

che per effetto di tali operazioni passa da €61.603,62 a €0,00;

**Dato atto** che con successivo provvedimento si procederà alla costituzione dell'ufficio di direzione lavori ad integrazione e modifica di quanto disposto con Determina Dirigenziale n. 530 del 28/08/2023;

**Dato atto che:**

- si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'Art.18 c.1 del D.Lgs 36/2023;
- trattandosi di importo di lavori inferiore alle soglie europee, la sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, ai sensi dell'Art.55 e dell'Art.18 c.3 lett.d) del Codice;

**Attestato** con il presente atto che il RUP e la Sottoscritta non si trovano in alcuna situazione di conflitto d'interesse, neanche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, relativamente alla presente procedura;

**Visti:**

- l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 16/12/2024 si approvava il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) per il triennio 2025/2027;
- la delibera del Consiglio Comunale 80 del 20/12/2024, è stato approvato il "Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n.169 del 23/12/2024 di approvazione del PEG 2025/2027;
- il Decreto del Sindaco n. 25/2023 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore II "Pianificazione, Sviluppo e Servizi del Territorio e Servizi alla Cittadinanza" all'Arch. Manuela Riccomini e con il quale viene assegnata al dott. Mirko Cantini, la dirigenza del Settore III "Programmazione Economico Finanziaria e gestione risorse"
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;

**DETERMINA**

1. **Di richiamare** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** e far proprio quanto disposto nella determina n.1074 del 03/03/2025, a firma del RUP della SUA della Provincia di Pisa Dott.ssa Giovanna Bretti, e dei relativi allegati costituiti dalla documentazione di gara (documentazione amministrativa, offerta economica, verbali di gara e allegati, lettera di verifica circa il possesso dei requisiti generali di cui al D.lgs. 36/2023 e SOA), con la quale si propone al Comune di Vecchiano l'aggiudicazione determina che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**3. Di disporre:**

- l'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto di "INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - CUP G77G23000140004 -CIG B5018A37CA", in favore dell'operatore economico Appalti Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giovanni la Punta (CT), 95037 Via Giuseppe Motta 140H, C.F. e P.I. 05956850878, con ribasso pari al 18,88% offerto sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso;
- l'affidamento, all'operatore economico Appalti Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giovanni la Punta (CT), 95037 Via Giuseppe Motta 140H, C.F. e P.I. 05956850878, l'intervento di recupero e riconversione dell'edificio dei vecchi macelli comunali, per l'importo di €305.073,48 al netto del ribasso pari al 18,88% offerto sull'importo a base di gara di €376.076,77, oltre ad €18.923,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €323.996,71 oltre IVA di legge;
- la presa in carico del CIG B5018A37CA per gli adempimenti di propria competenza di questo ente;

**4. Di dare atto** inoltre che il ribasso d'asta offerto, pari a €78.103,62 (Iva inclusa), viene destinato, nell'ambito del Quadro Economico dell'intervento, alle seguenti voci:

- incremento della voce "B.2 - Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA" per un importo pari a €26.700,00, portando il relativo stanziamento complessivo a €65.700,00;
- inserimento della voce "B.8 – Adeguamento prezzi", ai sensi dell'art.60 D.lgs. 36/2023, per un importo pari a €24.059,82;
- inserimento della voce "B.9 – Allacciamenti e arrotondamenti", per € 27.343,80

**5. Di rimodulare**, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico come segue:**QUADRO ECONOMICO aggiudicazione****INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - VIA DELLA BARRA VECCHIANO**

	Importo lavori a base d'asta comprensivo del costo del personale	€ 376.076,77
<b>A</b>	<b>Importo dei Lavori e Oneri</b>	
A.1	Importo lavori comprensivo costo del personale al netto ribasso d'asta 18,88%	€ 305.073,48
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.923,23
	<b>Totale Lavori A.1+A.2</b>	<b>€ 323.996,71</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'A.C.</b>	
B.1	I.V.A. su lavori 10%	€ 32.399,67
B.2	Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA	€ 65.700,00
B.3	Contributo ANAC	€ 250,00

B.4	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 4.740,00
B.4.1	Quota fondo incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 5 Dlgs 36/2023 (80% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi SUA	€ 1.580,00
B.5	Quota fondo innovazione - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 75% incentivi Comune	€ 1.185,00
B.5.1	Quota fondo innovazione - art.45 comma 3 Dlgs 36/2023 (20% del 2% importo lavori) di cui 25% incentivi SUA	€ 395,00
B.6	Imprevisti	€ 15.585,00
B.7	Spese SUA	€ 2.765,00
B.8	Adeguamento prezzi	€ 24.059,82
B.9	Allacciamenti e arrotondamenti	€ 27.343,80
	<b>In uno Somme a disposizione</b>	<b>€ 176.003,29</b>

<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>
------------	------------------------------------	---------------------

6. **Di impegnare** la spesa per lavori, a seguito dell'aggiudicazione degli stessi di cui al precedente punto 3, per l'importo di €305.073,48 al netto del ribasso pari al 18,88% offerto sull'importo a base di gara di €376.076,77, oltre ad €18.923,23 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso ed IVA di legge al 10% di €32.399,67, per un totale complessivo di €356.396,38, in favore dell'operatore economico Appalti Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Giovanni la Punta (CT), 95037 Via Giuseppe Motta 140H, C.F. e P.I. 05956850878, diminuendo contestualmente, le seguenti prenotazioni FPV:

- n.24/2023 sul Cap. 10214 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, per € 250.000,00, che per effetto di tale operazione passa da € 250.000,00 a € 0,00
- n.81/2023 sul Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, per € 106.396,38, che per effetto di tale operazione passa da €168.000,00 a €61.603,62;

7. **Di ridurre**, in conseguenza delle economie di gara, per un importo pari a €78.103,62, la seguente prenotazione di spesa:

- la prenotazione n. 81/2023, reimputata mediante FPV al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025 per l'importo di € 61.603,62, nei termini che seguono:
  - incrementare la prenotazione n. 82/2023, reimputata mediante FPV al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, sul Cap. 10218 Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, per € 26.700,00 fino a concorrenza dell'importo di € 35.561,32, a titolo di "Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA" della voce B.2 del QE;
  - incrementare la prenotazione n. 87/2023, reimputata mediante FPV al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, sul Cap. 10218 Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, per € 34.903,62 fino a concorrenza dell'importo di € 66.528,62, a titolo di "Adeguamento prezzi" della voce B.8 del QE per € 24.059,82, di "Allacciamenti e arrotondamenti" della voce B.9 del QE per € 27.343,80 e di "Imprevisti" della voce B.6 del QE per € 15.125,00;

che per effetto di tali operazioni passa da €61.603,62 a €0,00;

8. **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intero QE fino a concorrenza dell'importo

complessivo pari ad euro 500.000,00, al netto di quanto impegnato al punto 6 e di quanto disposto al punto 7, è rappresentata da:

- Entrata di €250.000,00, accertamento n. 376/2023, al Cap. 3136 del Bilancio di Previsione/Peg 2023, reimputato al 2025, a finanziamento della spesa imputata al Cap. 10214;
- Entrata di € 250.000,00, relativa ad avanzo destinato agli investimenti applicato al Bilancio 2023/2025, esercizio 2025, a finanziamento della spesa imputata al cap. 10218, anche mediante costituzione di FPV;
- Impegno di spesa n. 885/2023 di € 23.441,08 sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025 Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000;
- Impegno di spesa n. 406/2023 di € 5.709,60 sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 512/2023 di € 988,00 sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 1121/2023 di €250,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa per il contributo ANAC, previsto dall'Art.1, commi 65 e 67 della L.166/2005, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 1122/2023 di €500,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa quale costo onnicomprensivo connesso all'istituzione ed attività della stessa, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 1123/2023 di €800,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa quale costo onnicomprensivo connesso all'istituzione ed attività della stessa, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 1124/2023 di €1.465,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa quale costo onnicomprensivo connesso all'istituzione ed attività della stessa, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 1125/2023 di €1.975,00, in favore della S.U.A. della Provincia di Pisa per €1.580,00 per la quota del 25% dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'Art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e per €395,00 per quota fondo del 25% fondo innovazione ai sensi dell'art. 45 c. 5 DLgs36/2023, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV all'esercizio 2024;
- Impegno di spesa n. 1126/2023 di €4.740,00, in favore dei dipendenti del comune di Vecchiano, per funzioni tecniche, di cui all'Art.45 c.3 del D.Lgs. 36/2023, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000, reimputato mediante FPV nell'esercizio 2025 del Bilancio 2025/2027;
- Impegno di spesa n. 1127/2023 di €1.185,00, per quota fondo del 25% fondo

innovazione ai sensi dell'art. 45 c. 5 DLgs36/2023, sul Cap. 10218 del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.000 reimputato mediante FPV nell'esercizio 2025 del Bilancio 2025/2027;

- Prenotazione di spesa n. 84/2023 di € 125,00 di cui alle voci B.6 "Imprevisti" del QE, al Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027;
- Prenotazione di spesa n. 85/2023 di € 335,00 di cui alle voci B.6 "Imprevisti" del QE, al Cap. 10218 Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.000; del Bilancio di Previsione/Peg 2023/2025, esercizio 2023, reimputata al 2025 mediante FPV del Bilancio 202/2027;

9. **Di ricordare** che con DD n. 530 del 28/08/2023 è stato nominato il responsabile unico progetto (RUP), nel Funzionario assegnato al II Settore dell'Ente, Arch. Oriana Carrano;

10. **Di specificare** che al progetto in argomento è stato attribuito il seguente codice **CUP: G77G23000140004**;

11. **Di dare atto** che con successivo provvedimento si procederà alla costituzione dell'ufficio di direzione lavori ad integrazione e modifica di quanto disposto con Determina Dirigenziale n. 530 del 28/08/2023;

12. **Di stabilire** che:

- si procederà alla stipula del contratto di appalto mediante scrittura privata ai sensi dell'Art.18 c.1 del D.Lgs 36/2023;
- trattandosi di importo di lavori inferiore alle soglie europee, la sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, ai sensi dell'Art.55 e dell'Art.18 c.3 lett.d) del Codice;

13. **Di trasmettere** la presente determinazione alla S.U.A. della Provincia di Pisa;

14. **Di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, al fine di garantire l'accessibilità totale delle informazioni concernenti l'organizzazione e l'attività della pubblica amministrazione ed allo scopo di favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche, in ossequio al D.L.gs. n. 33 del 14/03/2013.

Ai sensi dell'Art.120, comma 2, del D.Lgs.104/2010, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, avverso il presente provvedimento di aggiudicazione, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'Art.90 del D.Lgs.36/2023 oppure dal momento della messa a conoscenza degli atti.

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Vecchiano.

Il Dirigente

Riccomini Manuela

*Documento Informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

## DETERMINAZIONE

### SETTORE II PIANIFICAZIONE, TERRITORIO, CITTADINANZA

**Numero 427 Del 31-07-2025**

**Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - CUP G77G23000140004 -CIG B5018A37CA\_AGGIUDICAZIONE**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Acquisita la verifica del Responsabile, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ai sensi del combinato disposto dell'art. 183 c.7 e dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000).

<b>Variazione prenotazione impegno del 31-07-2025</b> tipo Rideterminazione	
<b>Su Impegno N. 87 del 31-12-2023</b> a Competenza approvato con Atto n. 705 Determinazione Settore II - Pi del 20-11-2023 avente per oggetto IMPPREVISTI, ALLACCIAMENTI E ARROTONDAMENTI PER RECUPERO DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI. CUP G77G23000140004 CIG A02571A5BF. Determina a contrarre e di affidamento. (Ex Prenotazione d'Impegno 31/2023) CIG / Causa Escl. CIG: A02571A5BF	
5° livello 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 10218 / Articolo RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI - FINANZIATO DA FPV	
Causale	INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - CUP G77G23000140004 -CIG B5018A37CA_AGGIUDICAZIONE
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 34.903,62</b>
Beneficiario	11003 DIVERSI
<b>Variazione prenotazione impegno del 31-07-2025</b> tipo Rideterminazione	
<b>Su Impegno N. 82 del 31-12-2023</b> a Competenza approvato con Atto n. 705 Determinazione Settore II - Pi del 20-11-2023 avente per oggetto SPESE TECNICHE PER RECUPERO DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI. CUP G77G23000140004 CIG A02571A5BF. (Ex Prenotazione d'Impegno 26/2023) CIG / Causa Escl. CIG: A02571A5BF	
5° livello 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 10218 / Articolo RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI - FINANZIATO DA FPV	
Causale	INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - CUP G77G23000140004 -CIG B5018A37CA_AGGIUDICAZIONE
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 26.700,00</b>
Beneficiario	11003 DIVERSI

<b>Variazione prenotazione impegno del 31-07-2025</b> tipo Rideterminazione	
<b>Su Impegno N. 81 del 31-12-2023</b> a Competenza approvato con Atto n. 705 Determinazione Settore II - Pi del 20-11-2023 avente per oggetto LAVORI ED IVA PER RECUPERO DELLEDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI. CUP G77G23000140004 CIG A02571A5BF. (Ex Prenotazione d'Impegno 25/2023) CIG / Causa Escl. CIG: A02571A5BF	
5° livello 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 10218 / Articolo RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI - FINANZIATO DA FPV	
Causale	INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI - CUP G77G23000140004 -CIG B5018A37CA_AGGIUDICAZIONE
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro -61.603,62</b>
Beneficiario 11003 DIVERSI	

<b>N. 544 del 31-12-2023</b> a Competenza CIG B5018A37CA	
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 10218 Articolo RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI - FINANZIATO DA FPV	
Causale	LAVORI ED IVA PER RECUPERO DELLEDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI. CUP G77G23000140004 CIG A02571A5BF. (Ex Prenotazione d'Impegno 25/2023)
Importo	2025 <b>€. 106.396,38</b>
Beneficiario 14602 APPALTI COSTRUZIONI SRL	
<b>N. 543 del 31-07-2025</b> a Competenza CIG B5018A37CA	
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 10214 Articolo RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DEI VECCHI MACELLI - FINANZIATA DA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO	
Causale	LAVORI PER IL RECUPERO DELLEDIFICIO DEI VECCHI MACELLI COMUNALI. CUP G77G23000140004 CIG A02571A5BF. - FINANZIATO DA FONDAZIONE PISA.
Importo	2025 <b>€. 250.000,00</b>
Beneficiario 14602 APPALTI COSTRUZIONI SRL	

Di attestare ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 che la spesa di cui sopra impegnata al Cap. 10214 è finanziata mediante accertamento n. 376/2023 reimputato all'esercizio 2025 ed assunto determinazione 705/2023 mentre la spesa impegnata al Cap. 10218 è finanziata da FPV costituito nell'esercizio 2023 mediante applicazione di avanzo di amministrazione destinato agli investimenti.

Vecchiano li, 01-08-2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Cantini Mirko

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*